

Dane projektu	
Tytuł	Rzeźba jako element dekoracyjno-edukacyjny infrastruktury miejskiej
Numer	OGM/0044

Weryfikacja ogólna:

Osoba odpowiedzialna	Katarzyna Konieczna (kkoniecz@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2020-07-22 14:24:06
Data ostatniej modyfikacji	2020-07-22 14:24:06

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do lidera?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi
Wskazano lokalizacje

Czy w formularzu projektu udzielone zostały obowiązkowe zgody dotyczące przetwarzania danych osobowych?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
 Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna wstępna

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Adrianna Brodowicz (abrodow@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2020-08-04 14:22:41
Data ostatniej modyfikacji	2020-08-04 14:22:41

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:

BAM

Uwagi:Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Agata Tarnowska-Wyroślak (atarnows@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2020-08-07 13:21:54
Data ostatniej modyfikacji	2020-09-24 13:57:13

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

Zadanie nie znajduje się w Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2020 - 2024 (Uchwała Nr XX/616/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 28 lipca 2020r. w sprawie zmiany Wieloletniego Programu Rozwoju Szczecina na lata 2020-2024).

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
 nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Alina Prokopczuk (apro@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2020-08-11 15:15:08
Data ostatniej modyfikacji	2020-09-25 08:41:38

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie?

Property Office Suboffice1 Property Owner Comments

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Monika Mroczkowska (mmrocz@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2020-08-12 09:06:47
Data ostatniej modyfikacji	2020-09-25 09:33:00

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
- stanowi dla Miasta rezerwę na cel inwestycyjny?
- stanowi dla Miasta rezerwę na inny cel inwestycyjny?

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia? Jeśli tak, proszę podać informacje na ten temat.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ

Osoba odpowiedzialna	Grażyna Walaszczyk (gwalasz@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej
Data utworzenia	2020-08-19 08:52:00
Data ostatniej modyfikacji	2020-10-05 11:27:00

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

1. lokalizacja Pl. Żołnierza Polskiego (na przeciw Bramy Królewskiej - działka nr 4 z obrębu 1037) brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecina 2. lokalizacja Plac Adamowicza (na przeciw Galerii Kaskada - działka nr 11/2 z obrębu 1036) obowiązuje Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XI/233/11 z dnia 12.09.2011 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum- Złoty Szlak w Szczecinie (Dz.U.Woj.Zach. 2011, poz. 2164) , teren elementarny S.C.5006.KD.Z

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

1. lokalizacja Plac Żołnierza Polskiego (na przeciw Bramy Królewskiej - działka nr 4 z obrębu 1037) - wymagana decyzja o warunkach zabudowy i pozwolenie na budowę; 2. lokalizacja Plac Adamowicza (na przeciw Galerii Kaskada- działka nr 11/2 z obrębu 1036) rzeźba niezgodna z ustaleniami obowiązującego na terenie planu zagospodarowania przestrzennego miasta- Centrum- Złoty Szlak w Szczecinie , teren elementarny S.C.5006.KD.Z

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

1. lokalizacja Plac Żołnierza Polskiego (na przeciw Bramy Królewskiej - działka nr 4 z obrębu 1037) - wymagana są Uchwała Rady Miasta oraz opinie ZDiTM i BAM ponadto zezwolenie BMKZ (teren wpisany do rejestru zabytków pod nr 1, decyzja K.O.I-3/52 dnia 28.11.1952)

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

1. lokalizacja Plac Żołnierza Polskiego (na przeciw Bramy Królewskiej - działka nr 4 z obrębu 1037)

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Łukasz Dudko (ldudko@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2020-08-26 09:40:03
Data ostatniej modyfikacji	2020-09-24 14:58:44

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
Nie w odniesieniu do dz. nr 4 obr. 1037 - środkowa część obecnego zegara słonecznego w ciągu Alei Kwiatowej (użytek Bi), nie dotyczy z kolei w odniesieniu do dz. 11/2 z obr. 1036, Plac im. Pawła Adamowicza, droga powiatowa nr 5061Z w ciągu Alei Papieża Jana Pawła II - zapytanie do ZDiTM.

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Tak, ale konieczne uzgodnienia z ZDiTM i zarządcą Alei Kwiatowej (zegar słoneczny).

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Piotr Bednarski (pbednar@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Architekta Miasta
Data utworzenia	2020-10-08 10:22:58
Data ostatniej modyfikacji	2020-10-08 10:22:58

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
- Nie

Uwagi

Na dzień dokonania oceny jednoznaczne przesądzenie o zgodności zamiaru inwestycyjnego z przepisami prawa nie jest możliwe z uwagi na brak wyszczególnionych w opiniach WUiAB i BMKZ dokumentów tj.: Decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, Uchwały Rady Miasta oraz braku decyzji zezwalającej na wykonanie robót w obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Możliwe jest naruszenie praw autorskich autora zrealizowanego projektu zagospodarowania placu Żołnierza Polskiego. W związku z powyższym istnieje duże ryzyko braku możliwości realizacji zadania z uwagi na opisane powyżej przeszkody formalne.

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2021?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2021? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Projekt nie obejmuje swoim zakresem kwestii relokacji zegara słonecznego tj. montażu w innym miejscu wraz z wykonaniem zagospodarowania oraz prac i czynności związanych z rozbiórką istniejącego we wskazanym we wniosku miejscem zegara słonecznego stanowiącego integralną całość projektu zagospodarowania Placu Żołnierza Polskiego

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania. Proszę także zaktualizować wskazane przez Lidera koszty.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Kosztorys projektu nie obejmuje swoim zakresem kwestii relokacji zegara słonecznego tj. montażu w innym miejscu wraz z wykonaniem zagospodarowania oraz prac i czynności związanych z rozbiórką istniejącego we wskazanym we wniosku miejscem zegara słonecznego stanowiącego integralną całość projektu zagospodarowania Placu Żołnierza Polskiego.

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	189349,59	232900
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	232900

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Koszt konserwacji, serwisowania i napraw mechanizmu obrotowego obracającego rzeźbę z brązu oraz koszty zasilania mechanizmu obrotowego. poniżej podane szacunkowe roczne koszty utrzymania rzeźby.

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	10000	12300
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	12300

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
Głównym elementem świadczącym o możliwym "braku gospodarności" jest fakt realizacji obiektu w miejscu istniejącego akcentu rzeźbiarskiego tj.: zegara słonecznego wykonanego ze środków publicznych oraz stanowiącego integralny element kompozycji architektonicznej zagospodarowania Placu Żołnierza Polskiego.

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.
Głównym elementem świadczącym o możliwym "braku gospodarności" jest fakt realizacji obiektu w miejscu istniejącego akcentu rzeźbiarskiego tj.: zegara słonecznego wykonanego ze środków publicznych oraz stanowiącego integralny element kompozycji architektonicznej zagospodarowania Placu Żołnierza Polskiego.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Poddając projekt pod głosowanie należy poinformować mieszkańców o: 1. Możliwym ryzyku braku możliwości realizacji zadania z uwagi na brak wyszczególnionych w opiniach WUiAB i BMKZ dokumentów tj.: Decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, Uchwały Rady Miasta oraz braku decyzji zezwalającej na wykonanie robót w obszarze wpisanym do rejestru zabytków. 2. Możliwym obciążeniu inwestycji zarzutem niegospodarności z uwagi na fakt realizacji obiektu w miejscu istniejącego akcentu rzeźbiarskiego tj.: zegara słonecznego wykonanego ze środków publicznych oraz stanowiącego integralny element kompozycji architektonicznej zagospodarowania Placu Żołnierza Polskiego.

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Bogna Kopczyńska (bkopczyn@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
Data utworzenia	2020-08-26 14:13:12
Data ostatniej modyfikacji	2020-08-26 14:13:12

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Lokalizacja: 1 Plac Żołnierza Polskiego (na przeciw Bramy Królewskiej - działka nr 4, obręb 1037) dotyczy obszaru Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr rej. A-1 (nr dec. Kl.O.I.-3/52 z dnia 28.11.1952 r.). W związku z powyższym wszelkie prace na tym terenie wymagają uzyskania pozwolenia właściwego konserwatora zabytków. 2 Pl. Adamowicza (naprzeciwko Galerii Kaskada, działka nr 13, obręb 1036) dotyczy obszaru ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków projekt podlegać będzie uzgodnieniu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w przypadku postępowania o wydanie pozwolenia na budowę. Wskazane jest uzyskanie zaleceń konserwatorskich do w/w prac. Dodatkowo proponowana inwestycja w tej lokalizacji jest niezgodny z zapisami MPZP.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Projekt został zaopiniowany pozytywnie pod warunkiem usunięcia z treści projektu lokalizacji - Pl. Adamowicza (naprzeciwko Galerii Kaskada, działka nr 13, obręb 1036). Dodatkowo proponowane lokalizacje dotyczy terenów już zrewitalizowanych. Konieczna jest opinia merytoryczna BAM oraz właściciela/zarządcy terenu co do możliwości modernizacji i przekształceń tych obszarów.

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Jolanta Chwaluczyk (jchwal@zditm.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego - Wydział merytoryczny
Data utworzenia	2020-08-31 11:09:08
Data ostatniej modyfikacji	2020-08-31 11:09:08

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Wyłącznie poza jezdnią

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi
